



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ  
Булевар Ослобођења 2  
Посл. бр. 2. Ст.26/2013  
Дана, 11.08.2016.  
Л е с к о в а ц

ОДЛУКА ЈЕ ПРАВНОСНАЖНА  
ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ  
Дана 16.08.2016. године  
Управитељ судске писарнице



LAGADO doo-u stečaju  
Bр. 26  
22.08.2016 год.  
BUJANOVAČ

**ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ**, стечајни судија Новица Николић, у стечајном поступку над стечајним дужником ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ „ЛАГАДО“ у стечају Бујановац, ул.Карађорђа Петровића 183, МБ 17391984, ПИБ 100977824, донео је дана 11.8.2016. године следеће:

### РЕШЕЊЕ

**I.** Констатује се да је извршена продаја следеће непокретности стечајног дужника ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ „ЛАГАДО“ у стечају Бујановац:

- На парцели 455 (обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 2/3), Објекат бр.1.Зграда за коју није позната намена-Управнка зграда (обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 2/3), на Објекат бр.2. Објекат индустрије коже и крзна-Фабрика кожних галантерија (обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 2/3), Објекат бр.2.број улаза 2.ПРИЗЕМЉЕ број посебног дела 1, Пословни простор дрвне индустрије индустрије намештаја и производње папира (обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 2/3), Објекат бр.2. број улаза 2.ПРВИ СПРАТ број посебног дела 2, Пословни простор дрвне индустрије индустрије намештаја и производње папира (обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 1/1), Објекат бр.2. број улаза 2. ПРИВИ СПРАТ број посебног дела 3, Пословни простор дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира (обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 1/1), Објекат бр.2. број улаза 2. ПРВИ СПРАТ број посебног дела 4, Пословни простор дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира (обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 1/1), Објекат бр.3. Објекат индустрије коже и крзна – Фабрика гарнитура (обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 2/3), Објекат бр.4, помоћна зграда – Складиште (обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 2/3), Објекат бр.5. помоћна зграда – Ресторан (обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 2/3), Објекат бр.6. зграда индустрије коже и крзна – Производни погон (обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 1/1), Објекат бр.6. број улаза 1, ПРИЗЕМЉЕ број посебног дела 1 Пословни простор дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира (обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 1/1), Објекат бр.6. број улаза 1. ПРВИ СПРАТ број посебног дела 2 Пословни простор дрвне индустрије индустрије намештаја и производње папира (обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 1/1), све на КП.бр.455 у листу непокретности бр.2924 КО Бујановац.

**II** По правноснажности овог решења, Служба за катастар непокретности у Бујановцу ће извршити брисање свих терета забележби, закључака, хипотека и осталих у листу непокретности бр.2924 КО Бујановац, који су уписани на терет ДОО ЛАГАДО Бујановац на КП.БР.455 на земљишту и објектима бр.1 до 6, као и посебним деловима број 1,2,3 и 4 објекта бр.2,л као и посебни делови бр.1 и 2 објекта бр.6, које су уписали, ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад,

Агенција за осигурање депозита у име \_\_\_\_\_ и за рачун РС Београд, Развојна банка Војводине АД Нови Сад, Дука ДОО Врање, и Извршитељ Жикица Трајковић из Врања, по свим основама и то:

**На парцели 455: (ОБИМ УДЕЛА ДОО ЛАГАДО Бујановац 2/3 )**

- судска хипотека на основу записника са споразумом и решењем Општинског суда у Бујановцу И.бр. 556/09 од 24.12.2009 године, од стране Развојне банке Војводине АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 30.12.2009.године.

- заложно право –извршна вансудска хипотека првог реда на место неисписане хипотеке уписане дана 30.12.2009.године од стране ОТП банка АД Нови Сад, бул. Ослобођења 80. Датум уписа 13.04.2010.године.

- закључак о спровођењу извршења Ив.208/13 од 18.08.2013 године донето од стране Жикице Трајковића извршитеља из Врања. Датум уписа 26.8.2013.године.

**На објекту бр.1,Зграда за коју није позната намена- УПРАВНА ЗГРАДА:  
(обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 2/3 )**

- судска хипотека на основу записника са споразумом и решењем Општинског суда у Бујановцу И.бр.556/09 од 24.12.2009.године од стране Развојне банке Војводине АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 30.12.2009.године.

- заложно право- извршна вансудска хипотека првог реда на место неисписане хипотеке уписане дана 30.12. 2009.године од стране ОТП банка АД Нови Сад, бул. Ослобођења 80. Датум уписа 13.4.2010.године.

- Одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (3672/2010 од 12.4.2010.године) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 02.08.2010.године.

- извршна вансудска хипотека на основу уговора о краткорочном кредиту 42/2010 од 08.02.2010 године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум уписа 02.08.2010.године.

- одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (8373/2010 од 12.08.2010.године) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 15.09.2010.године.

- извршна вансудска хипотека на основу уговора о отварању документарног акредитива бр.1541/10-12 од 19.5.2010 године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум уписа 15.09.2010.године.

- Закључак о спровођењу извршења Ив.208/13 од 18.08.2013 године донето од стране Жикице Трајковића извршитеља из Врања. Датум уписа 26.08.2013.године.

- закључак о спровођењу извршења Ив.208/13 од 18.08.2013 године донето од стране Жикице Трајковића извршитеља из Врања. Датум уписа 26.08.2013.године.

**На објекту бр.2.Објекат индустрије коже и крзна –Фабрика кожних галантерија:**

**(обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 2/3 )**

- судска хипотека на основу записника са споразумом и решењем Општинског суда у Бујановцу И.бр.556/09 од 24.12.2009 године од стране Развојне банке Војводина АД Нови Сад, Стражиловска бр.2, датум уписа 30.12.2009 године, датум уписа 17.07.2012.године,

- заложно право – извршна вансудска хипотека првог реда на место

неисписане хипотеке уписане дана 30.12.2009.године од стране ОТП банка АД Нови Сад, бул. Ослобођења 80. Датум уписа 13.04.2010.године.

- одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (3672/2010 од 12.04.2010 године) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 02.08.2010.године.

- Извршна вансудска хипотека на основу уговора о краткорочном кредиту 42/2010 од 08.02.2010.године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум уписа 02.08.2010.године.

- Одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (8373/2010 од 12.08.2010.године) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 15.09.2010.године.

- Извршна вансудска хипотека на основу уговора о отварању документарног акредитива бр. 1541/10-12 од 19.05.2010.године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум уписа 15.9.2010.године.

- Закључак о спровођењу извршења Ив.208/13 од 18.08.2013.године, донето од стране Жикице Трајковића извршитеља из Врања. Датум уписа 26.8.2013.године.

**На објекту бр. 2, број улаза 2, ПРИЗЕМЉЕ бр. Посеб.дела.1, Пословни простор дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира:**

**(обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 2/3 )**

- Одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (3672/2010 од 12.04.2010.године) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 02.08.2010.године.

- Извршна вансудска хипотека на основу уговора о краткорочном кредиту 42/2010 од 08.02.2010.године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум уписа 02.08.2010.године.

- Одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (8373/2010 од 12.08.2010.године) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 15.9.2010.године.

- Извршна вансудска хипотека на основу уговора о отварању документарног акредитива бр. 1541/10-12 од 19.05.2010.године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум уписа 15.9.2010.године.

- Закључак о спровођењу извршења Ив.208/13 од 18.08.2013.године донето од стране Жикице Трајковића извршитеља из Врања. Датум уписа 26.08.2013.године.

**На објекту бр. 2, број улаза 2, ПРВИ СПРАТ бр.посеб.дела2.Пословни простор дрвне индустрије , индустрије намештаја и производње папира:**

**(обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 1/1 )**

- одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (3672/2010 од 12.04.2010.године) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 02.08.2010.године.

- Извршна вансудска хипотека на основу уговора о краткорочном кредиту 42/2010 од 08.02.2010.године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум уписа 02.08.2010.године.

- Одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (8373/2010 од 12.08.2010.године) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 15.09.2010.године.

- Извршна вансудска хипотека на основу уговора о отварању

документарног акредитива бр. 1541/10-12 од 19.05.2010.године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум уписа 15.9.2010.године.

- Закључак о спровођењу извршења Ив.208/13 од 18.08.2013.године донето од стране Жикице Трајковића извршитеља из Врања. Датум уписа 26.08.2013.године.

**На објекту бр. 2, број улаза2, ПРВИ СПРАТ бр.посеб.дела.3. Пословни простор дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира:**

**(обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 1/1 )**

- Одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (3672/2010 од 12.04.2010.године) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 02.08.2010.године.
- Извршна вансудска хипотека на основу уговора о краткорочном кредиту 42/2010 од 08.02.2010 године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум уписа 02.08.2010 године.
- Одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (8373/2010 од 12.08.2010 године) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 15.09.2010.године.
- Извршна вансудска хипотека на основу уговора о отварању документарног акредитива бр. 1541/10-12 од 19.05.2010 године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум уписа 15.09.2010.године.
- Закључак о спровођењу извршења Ив.208/13 од 18.08.2013.године донето од стране Жикице Трајковћа извршитеља из Врања. Датум уписа 26.08.2013.године.

**На објекту бр.2,број улаза2, ПРВИ СПРАТ бр.посеб.дела.4, Пословни простор дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира:**

**(обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 1/1 )**

- Одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (3672/2010 од 12.04.2010 године) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 02.08.2010.године.
- Извршна вансудска хипотека на основу уговора о краткорочном кредиту 42/2010 од 08.02.2010.године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум уписа 02.08.2010.године.
- Одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (8373/2010 од 12.08.2010 године) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 15.09.2010.године.
- Извршна вансудска хипотека на основу уговора о отварању документарног акредитива бр. 1541/10-12 од 19.05.2010.године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум уписа 15.09.2010.године.
- Закључак о спровођењу извршења Ив.208/13 од 18.08.2013.године донето од стране Жикице Трајковића извршитеља из Врања. Датум уписа 26.08.2013.године.

**На објекту бр.3. Објекат индустрије коже и крзна- ФАБРИКА ГАРНИТУРА:**

**(обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 2/3 )**

- Судска хипотека на основу записника са споразумом и решењем Општинског суда у Бујановцу И.бр.556/09 од 24.12.2009.године од стране Развојне банке Војводине АД Нови Сад, Стажиловска 2. Датум уписа

30.12.2009.године.

- Заложно право- извршна вансудска хипотека првог реда на место неисписане хипотеке уписане дана 30.12.2009.године од стране ОТП банка АД Нови Сад, бул. Ослобођења 80 Датум уписа 13.04.2010.године.
- Одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (3672/2010 од 12.04.2010.године) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 02.08.2010.године.
- Извршна вансудска хипотека на основу уговора о краткорочном кредиту 42/2010 од 08.02.2010.године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум уписа 02.08.2010.године.
- Одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (8373/2010 од 12.08.2010.године ) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 15.09.2010.године.
- Извршна вансудска хипотека на основу уговора о отварању документарног акредитива бр. 1541/10-12 од 19.05.2010.године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум уписа 15.09.2010.године.
- Закључак о спровођењу извршења Ив.208/13 од 18.08.2013.године донето од стране Жикице Трајковића извршитеља из Врања. Датум уписа 26.08.2013.године.

**На објекту бр.4, помоћна зграда- СКЛАДИШТЕ:**

**(обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 2/3 )**

- Судска хипотека на основу записника са споразумом и решењем Општинског суда у Бујановцу И.бр.556/09 од 24.12.2009.године од стране Развојне банке Војводине АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 30.12.2009.године.
- Заложно право- извршна вансудска хипотека првог реда на место неисписане хипотеке уписане дана 30.12.2009.године од стране ОТП банка АД Нови Сад, бул. Ослобођења 80. Датум уписа 13.04.2010.године.
- Одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (3672/2010 од 12.04.2010.године) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписана 02.08.2010.године.
- Извршна вансудска хипотека на основу уговора о краткорочном кредиту 42/2010 од 08.02.2010.године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум уписа 02.08.2010.године.
- Одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (8373/2010 од 12.08.2010 године ) у корист повериоца РБ В АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 15.09.2010.године.
- Извршна вансудска хипотека на основу уговора о отварању документарног акредитива бр. 1541/10-12 од 19.05.2010.године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије . Датум уписа 15.09.2010.године.
- Закључак о спровођењу извршења Ив.208/13 од 18.08.2013.године од стране Жикице Трајковића извршитеља из Врања. Датум уписа 26.08.2013.године.

**На објекту бр.5, помоћна зграда- РЕСТОРАН:**

**(обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 2/3 )**

- Судска хипотека на основу записника са споразумом и решењем Општинског суда у Бујановцу И.бр.556/09 од 24.12.2009.године од стране Развојне банке Војводине АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 30.12.2009.године.
- Заложно право-извршна вансудска хипотека првог реда на место

неисписане хипотеке уписане дана 30.12.2009.године од стране ОТП банка Ад Нови Сад, бул. Ослобођења 80. Датум уписа 13.04.2010.године.

- Одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (3672/2010 од 12.04.2010 године) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 02.08.2010.године.
- Извршна вансудска хипотека на основу уговора о краткорочном кредиту 42/2010 од 08.02.2010.године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум уписа 02.08.2010.године.
- Одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (8373/2010 од 12.08.2010.године) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 15.09.2010.године.
- Извршна вансудска хипотека на основу уговора о отварању документарног акредитива бр. 1541/10-12 од 19.05.2010.године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум уписа 15.09.2010.године.
- Закључак о спровођењу извршења Ив.208/13 од 18.08.2013.године донето од стране Жикице Трајковића извршитеља из Врања. Датум уписа 26.08.2013.године.

**На објекту бр. 6. зграда индустрије коже и крзна- ПРОИЗВОДНИ ПОГОН:**

**(обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 1/1 )**

- Одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (3672/2010 од 12.04.2010.године) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 02.08.2010.године.
- Извршна вансудска хипотека на основу уговора о краткорочном кредиту 42/2010 од 08.02.2010.године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум уписа 02.08.2010.године.
- Одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (8373/2010 од 12.08.2010.године ) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 15.09.2010.године.
- Извршна вансудска хипотека на основу уговора о отварању документарног акредитива бр.1541/10-12 од 19.05.2010 године од стране АОД Београд , Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум уписа 15.09.2010.године.

**На објекту бр.6, бр. Улаза1, ПРИЗЕМЉЕ бр.посеб.дела.1, Пословни простор дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира:**

**(обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 1/1 )**

- одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (3672/2010 од 12.04.2010 године ) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 02.08.2010.године.
- Извршна вансудска хипотека на основу уговора о краткорочном кредиту 42/2010 од 08.02.2010 године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум уписа 02.08.2010.године.
- Одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (8373/2010 од 12.08.2010 године) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 15.09.2010.године.
- Извршна вансудска хипотека на основу уговора о отварању документарног акредитива бр. 1541/10-12 од 19.05.2010 године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум

уписа 15.09.2010.године.

**На објекту бр.6, број улаза 1, ПРВИ СПРАТ бр.посеб.дела2, Пословни простор дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира:**

**(обим удела ДОО ЛАГАДО Бујановац 1/1 )**

- Одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (3672/2010 од 12.04.2010 године) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стражиловска 2. Датум уписа 02.08.2010.године.
- Извршна вансудска хипотека на основу уговора о краткорочном кредиту 42/2010 од 08.02.2010 године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум уписа 02.08.2010.године.
- Одрицање од права располагања неуписаном хипотеком вишег реда (8373/2010 од 12.08.2010 године) у корист повериоца РБВ АД Нови Сад, Стр5ажиловска 2. Датум уписа 15.09.2010.године.
- Извршна вансудска хипотека на основу уговора о отварању документарног акредитива бр.1541/10-12 од 19.05.2010.године од стране АОД Београд, Кнез Михаилова 2, у име и за рачун Републике Србије. Датум уписа 15.09.2010.године.

Закључак о спровођењу извршења Ив.208/2013 од 18.08.2013.године, донето од стране Жикице Трајковића извршитеља из Врања. Датум уписа 26.08.2013.године.

**III. Обуставља се** поступак стечаја над стечајним дужником ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ „ЛАГАДО“ у стечају Бујановац, ул.Карађорђа Петровића 183, МБ 17391984, ПИБ 100977824.

**IV.** Стечајни поступак се наставља према стечајној маси стечајног дужника ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ „ЛАГАДО“ Бујановац, коју стечајну масу чине новац добијен продајом стечајног дужника као правног лица, као и имовина стечајног дужника која није била предмет процене и продаје.

**V.** Овлашћује се стечајни управник Дејан Петковић из Лесковца да региструје стечајну масу стечајног дужника у регистру стечајних маса који води орган надлежан за вођење регистра привредних субјеката и да је као стечајни управник заступа.

**VI.** Овлашћује се стечајни управник Дејан Петковић да заступа стечајну масу стечајног дужника у свим судским, управним и другим поступцима у којима се стечајна маса стечајног дужника ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ „ЛАГАДО“ Бујановац, ул.Карађорђа Петровића 183, МБ 17391984, ПИБ 100977824 јавља као странка.

**VII.** Решење објавити на огласној и електронској табли суда и доставити стечајном управнику, Одбору поверилаца и купцу, а по правоснажности исто доставити Агенцији за привредне регистре Београд и Народној банци Србије.

### **Образложење**

Решењем Привредног суда у Лесковцу Ст.бр. 26/2013 од 01.10.2013. године отворен је поступак стечаја над стечајним дужником ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ „ЛАГАДО“ у стечају Бујановац, ул.Карађорђа Петровића 183, МБ 17391984, ПИБ 100977824, којим решењем је за стечајног управника именован Дејан Петковић из

Лесковца.

Обзиром да је на првом поверилачком рочишту стечајни управник предложио да се даљи ток стечајног поступка спроведе банкротством, те да до истека законском рока није поднешен план реорганизације то је дана 31.01.2014. године стечајни судија донео решење о банкротству и наложио стечајном управнику да започне и спроведе продају целокупне имовине стечајног дужника.

На продају стечајног дужника као правног лица Одбор поверилаца је дао сагласност 14.3.2014. године, а након објаве дана 01.02.2016 године и шестог огласа о продаји стечајног дужника као правног лица, путем јавног надметања је дана 04.3.2016 године исто продато купцу ПД Premium steel ДОО Биљача Бујановац.

Дана 07.3.2016. године закључен је уговор о купопродаји и исти је оверен од Основног суда у Бујановцу под бр.ОПУ 180/2016.

Купац је у целини исплатио купопродајну цену закључно са 24.3.2016. године, и то на име депозита уплатио најпре износ од 44.173.210,96 динара дана 25.02.2016 године, а дана 24.3.2016 године уплатио преостали износ од 23.411.801,81 динара, чиме је исплатио целокупан износ излицитиране цене у износу од 67.585.012,77 динара.

Стечајни управник стечајног дужника ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ „ЛАГАДО“ у стечају Бујановац је 31.03.2016. године поднео стечајном судији предлог за брисање терета и допуну предлога од 22.4.2016 године, уписаних на непокретностима означеним у изреци под I овог решења, које непокретности су у току стечајног поступка продате продајом стечајног дужника као правног лица, а купац је дана 24.3.2016. године исплатио целокупну уговорену купопродајну цену.

Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица оверен је код Основног суда у Бујановцу дана 07.3.2016. године под ОПУ 180/2016.

Пре покретања стечајног поступка на означеној имовини уписани су одређени терети у корист поверилаца, који су своја обезбеђена потраживања пријавили у току стечајног поступка.

Према одредби чл.80.ст.2. Закона о стечају, отварањем стечајног поступка различно право се остварује искључиво у стечајном поступку. Средства остварена извршеном продајом преносе се у стечајну масу и из тих средстава се првенствено намирује различни поверилац.

Према одредби чл.133.ст.12. Закона о стечају, када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правоснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

С обзиром да је стечајни дужник продат као правно лице, а купац је ПД "Premium steel" ДОО Биљача-Бујановац Матични број 21103900, ПИБ.бр.108975425 и на њега се уписује право својине.

Приликом одлучивања суд је имао у виду одредбе чл.49.ст.1-4. Закона о стечају, као и одговарајуће одредбе Закона о хипотеци.

С обзиром да су испуњени услови из чл.133.ст.12. Закона о стечају, суд је одлучио као у изреци овог решења.



Према одредби чл.133.ст.10. Закона о стечају, средства остварена продајом имовине на којој нису постојала оптерећења улазе у стечајну масу, а њихова деоба се врши у складу са поступком деобе прописаним Законом о стечају. После продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља.

Имовина стечајног дужника која није била предмет процене из чл. 135.ст.2. Закона о стечају и која није била предмет продаје улази у стечајну масу.

Новац добијен продајом стечајног дужника, као и имовина стечајног дужника из става 2.чл.136. Закона о стечају, улази у стечајну масу у односу на коју се стечајни поступак наставља.

Стечајна маса региструје се у регистру стечајних маса и стечајну масу заступа стечајни управник.

С обзиром да је стечајни дужник продат као правно лице, различни повериоци којима је признато различно право на било ком делу имовине стечајног дужника имају право приоритета у деоби средстава остварених продајом, према рангу приоритета који су стекли у складу са законом, а сразмерно процењеном учешћу вредности имовине која је предмет различног права у односу на процењену вредност правног лица.

За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима, а правна лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити вршење тих услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања стечајног поступка.

Напред наведена одлука донета је применом чл.133.ст.10, чл.135. и 136. Закона о стечају.

**ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ, дана 11.8.2016. године, Ст.бр. 26/13.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Привредном апелационом суду у Београду, преко овог суда, у року од 8 дана по пријему решења.

**СТЕЧАЈНИ СУДИЈА**  
Новица Николић  
За тачност отправка,  


